**案例使用说明：**  
**（1）课前准备：**掌握多元线性回归分析模型及偏最小二乘法的基础理论知识和统计软件R的应用  
**（2）适用对象：**应用统计专业硕士生及应用统计学本科生  
**（3）教学目标：**掌握偏最小二乘法回归分析模型的基础理论知识，能利用所学偏最小二乘法模型分析房地产市场需求预测的影响因素。  
**（4）教学内容及要点分析：**讨论分析房地产市场需求预测的背景及重要性；影响因素的指标选取；描述性统计分析；Pearson相关性分析；探究房地产市场需求预测影响因素及模型选择。  
**（5）教学安排：**2学时。根据讨论分析思路利用统计分析R软件进行实现，在实现过程中发现问题、解决问题。